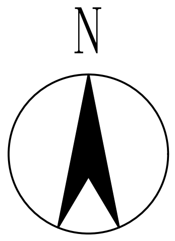
佳景水岸花园四，五期用地规划主要技术经济指标统计表

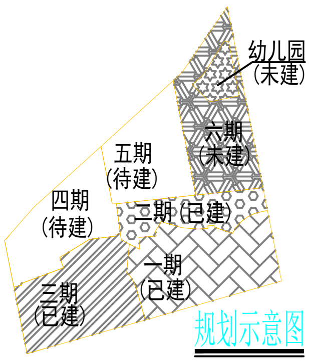
项目			计量单位	总量	座数	层数	所占比重	人(或户)均		
用地面积			m²	67654.20				15.86 m²/人		
总建筑面积（包括车库，地下设备用房面积）			m²	194937.47				45.70 m²/人		
建筑面积（计容积率，不包含车库，地下设备用房面积）			m²	144023.58			100 %	33.76 m²/人		
高层住宅			m²	137812.40	9		95.69 %	1333 户		
其中	T型	24栋	m²	16279.96	1	32		186 户		
	V型	26栋	m²	17426.34	1	32		186 户		
		27栋	m²	17426.34	1	32		186 户		
	U型	25栋	m²	14204.34	1	32		124 户		
		28栋	m²	14200.85	1	32		124 户		
		29栋	m²	14228.96	1	32		124 户		
		30栋	m²	14228.96	1	32		124 户		
		31栋	m²	14205.43	1	32		124 户		
	W型	32栋	m²	15611.22	1	32		155 户		
商业			m²	5607.29			3.89 %	机动车位	摩托车位	非机动车位
								66	29	57
其中	商铺群楼面积		m²	5607.29				66	29	57
配套及其他计算容积率面积			m²	603.89			0.72 %			
其中	配电房		m²	483.89						
	室外楼梯间		m²	120						
其他不计算容积率面积			m²	3030.95						
	架空层		m²	3030.95						
地下部分建筑（不算容积率）			m²	47882.94						
地下车库			m²	47882.94				共 1510 个机动车位 1141 摩托车位		

				机动车位	摩托车位	非机动车位	
小区共需车位数(个)				1194	224	357	
居住户数	总户数	户	1333				
其中	小于60m²	户					
	60~90m²	户	465	326	93	140	
	90~120m²	户	868	868	131	217	
	120~140m²	户					
	140~200m²	户					
出租车位		2					
公共自行车租赁桩位		38					

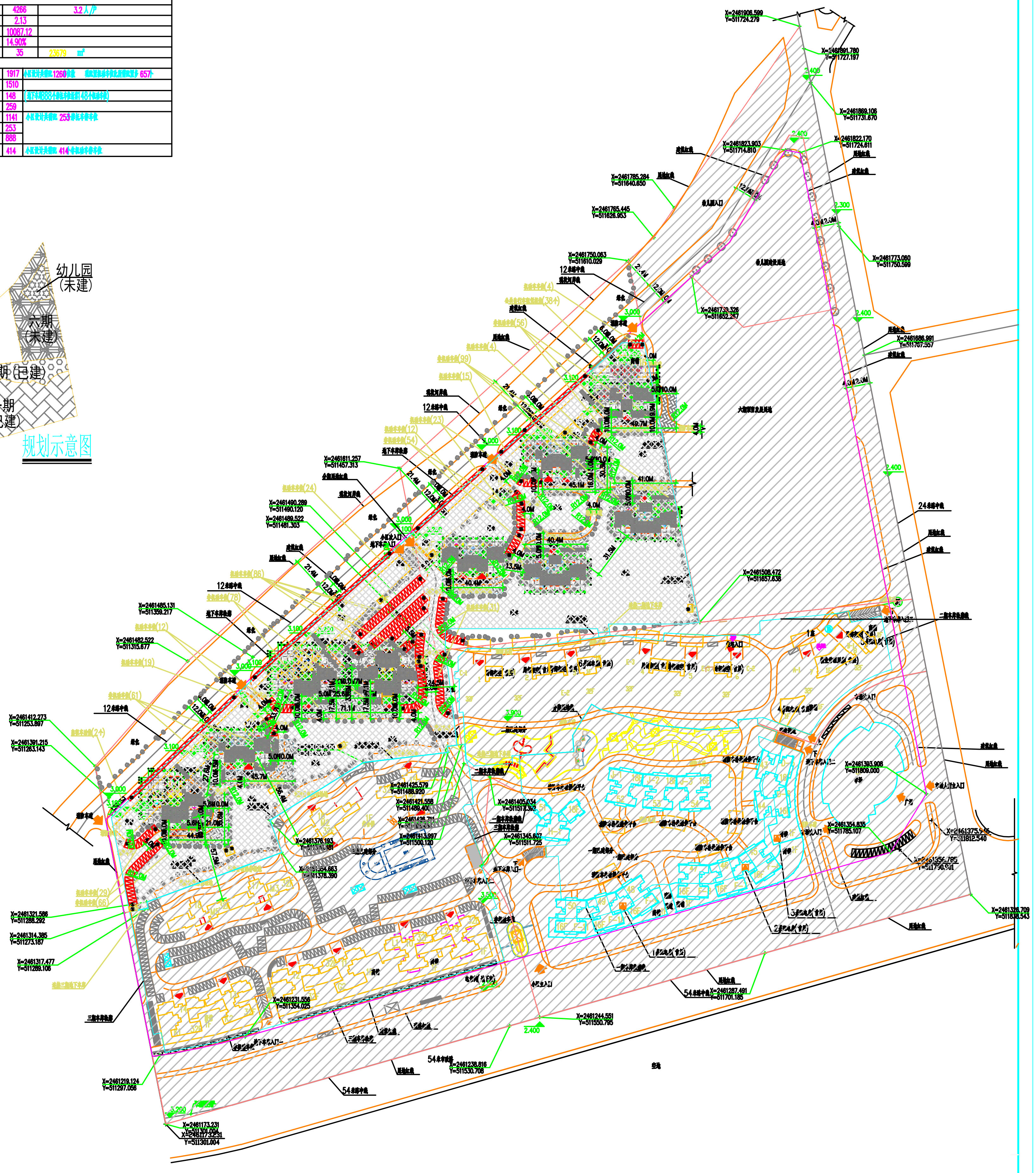
项目	单位	数值	备注
居住人口	人	4266	3.2人/户
容积率		2.13	
基地面积	m²	10087.12	
建筑密度	%	14.90%	
绿地率	%	35	23679 m²

项目		单位	数值	备注
小区总共有机动车车位数		个	1917	小区设计共需配1260个车位数　实际设置机动车位比所需配置多657个
其中	地下车库机动车停车位总数	个	1510	
	地下车库摩托车停车位折算机动车位总数	个	148	（地下车库888个摩托车位折算148个机动车位）
	室外停车位	个	259	
地下车库摩托车停车位		个	1141	小区设计共需配253个摩托车停车位
其中	摩托车停车位		253	
	用于折算机动车位的摩托车停车位		888	
室外非机动车停车位		个	414	小区设计共需配414个非机动车停车位





规划示意图



设计阶段 报建图
合同号 2016-GS-202
版本号 第一版
日期 2017.02
图号 附图4
专业 建筑
图纸内容
工程名称 佳景水岸花园四期、五期
建设单位 中山市春城房地产开发有限公司
电气
结构
建筑
暖通
给排水
会签
设计 林韵健 钟辉
校对 肖国浩
专业负责 钟辉
注册师 徐健成
设计总负责 颜国洪
审核 苏清成
审定 周锦衡
设计签字
修改记录 Description
审图编号
注册师执业专用章 Registered Seal
单位出图专用章 Project Seal
广东中山建筑设计院股份有限公司
Guangdong Zhongshan Architecture design Institute CO.,LTD
设计证书号：国家甲级 -A144004833